



Principios Guía Preliminares para North Richmond

Los siguientes principios guía articulan los valores, prioridades y aspiraciones para el futuro que compartieron los miembros de la comunidad en nuestra primera reunión comunitaria en North Richmond. Para cada tema se presentan primero los principios guía preliminares para el Plan General y luego las prioridades correspondientes para el Plan de Calidad de Vida de North Richmond.

VIVIENDA

Principios Guía Preliminares

- Las oportunidades para rentar y comprar vivienda asequible en North Richmond deben ampliarse e integrarse en los desarrollos de vivienda con precio de mercado. Varios tipos de vivienda deben estar disponibles para satisfacer la demanda de todos niveles de ingresos.
- Los residentes de North Richmond que carecen de vivienda deben tener acceso a servicios de calidad y ser tratados con dignidad y respeto. Debe haber programas comunitarios vitales de fácil acceso relacionados con la falta de vivienda, rehabilitación, educación y capacitación, así como servicios para jóvenes y ancianos.
- Se debe permitir el desarrollo de uso mixto a lo largo de Fred Jackson Way. El distrito de zonificación industrial pesada debe cambiar a zonificación para viviendas, uso mixto, parques y espacios abiertos.

Prioridades del Plan de Calidad de Vida

- Se debe dar prioridad a propuestas de desarrollo de vivienda que incluyan por lo menos 50% de unidades de vivienda designadas como "asequibles".
- Las inmobiliarias que construyan vivienda deben ser transparentes sobre su proceso de selección de residentes y quienes anteriormente vivían en sus unidades de vivienda deben ser contactados para regresar si así lo desean.
- La comunidad debe participar en la selección de nuevas propuestas de desarrollo de vivienda y debe haber espacios reservados para que por lo menos 5 residentes participen en la selección.
- La construcción de nuevas viviendas debe traer beneficios a la comunidad a través de programas para contratos locales y de responsabilidad social corporativa.
- Propiedades abandonadas y sitios no utilizados deben aprovecharse para crear vivienda permanentemente asequible u otras soluciones de vivienda.
- Los desarrollos de vivienda nuevos deben incorporar los principios "CPTED" para contribuir a la prevención del delito.
- Los programas para la compra de primera vivienda deben ofrecerse en todo North Richmond, a fin de crear una comunidad que invierta en sus hogares, lo que puede reducir la delincuencia.

JUVENTUD Y EDUCACIÓN

Principios Guía Preliminares

- Se debe proveer una barrera entre usos industriales pesados y usos sensitivos, como las escuelas.
- Los residentes de North Richmond deben tener mejor acceso a Wildcat Creek y la costa de la bahía. Los estudiantes de la Escuela Primaria Verde deben poder acceder espacios abiertos a través de una red de senderos seguros.

Prioridades del Plan de Calidad de Vida

- La voz de los jóvenes debe ser incluida en las etapas de preplanificación y planificación para un futuro centro comunitario y juvenil.
- Los jóvenes de la comunidad deben tener un curul formal y voz en la entrega de servicios públicos para la juventud en North Richmond, incluyendo en el Departamento de Niñez y Juventud y en el Consejo Asesor Municipal de North Richmond.
- Los programas juveniles deben incluir el desarrollo de habilidades prácticas para la fuerza laboral y oportunidades de empleo con una ruta para carreras laborales para jóvenes.
- No se deben construir muros en ningún desarrollo inmobiliario futuro en North Richmond porque polarizan y son un símbolo de división.
- Se debe establecer un centro comunitario y juvenil para ofrecer eficazmente programas juveniles. El centro comunitario podría proveer un espacio para programas que toda la comunidad pueda acceder.

SEGURIDAD EN LA COMUNIDAD

Principios Guía Preliminares

- North Richmond debe proporcionar un entorno saludable y seguro, donde los lotes baldíos se transformen en recursos para la comunidad, como lo son los jardines comunitarios.
- Las calles en el norte de Richmond deberían ser más atractivas, reparando y construyendo aceras, aumentando el alumbrado público, plantando árboles, mejorando el estacionamiento y eliminando tiraderos ilegales. La infraestructura pública, incluida la infraestructura verde, debe actualizarse y mantenerse en buen estado, y el diseño del entorno construido debe contribuir a la prevención del delito.
- North Richmond debe ser un lugar seguro para que personas de todas las habilidades puedan caminar, andar en bicicleta y conducir. Se debe eliminar el exceso de velocidad y el tráfico de paso, se deben mitigar los impactos del tráfico pesado y se deben separar los cruces de ferrocarril de la carretera.
- Los residentes de North Richmond deben tener acceso a transporte público asequible y confiable, con conexiones de autobús más frecuentes a la estación BART y paradas de autobús que brinden servicios para aumentar la seguridad y la comodidad, como techos, bancos, iluminación y jardinerías.
- Los residentes del norte de Richmond deben disfrutar de un fácil acceso a alimentos asequibles, saludables y frescos, incluyendo en supermercados, farmers markets y jardines comunitarios.

Prioridades del Plan de Calidad de Vida

- La seguridad vial debe analizarse y abordarse.
- El transporte debe diseñarse con el objetivo principal de garantizar un acceso seguro y equitativo para peatones, ciclistas, usuarios del transporte público y conductores.
- Se deben proporcionar espacios públicos y parques en todo North Richmond y se deben organizar eventos que promuevan la salud y creen un sentido de pertenencia y cohesión social.
- El vecindario debe ser más accesible al peatón y mediante el transporte público, promoviendo la salud, la seguridad vial y brindando a los jóvenes un fácil acceso al transporte público para aprovechar oportunidades enriquecedoras fuera de North Richmond.
- Buscar soluciones de infraestructura verde a través de los Proyectos de la Cuenca Hidrográfica que se llevan a cabo en North Richmond, incluyendo problemas ambientales como inundaciones y contaminación ambiental.

OPORTUNIDADES PARA NEGOCIOS

Principios Guía Preliminares

- Se debe promover el uso mixto y un desarrollo comercial que trabaje con y para el beneficio de los residentes de North Richmond. La economía local debe ofrecer diversas oportunidades de empleo que promuevan la movilidad social y la autosuficiencia de la comunidad.

Prioridades del Plan de Calidad de Vida

- Se debe promover el desarrollo cooperativo para abordar brechas de mercado significativas y construir riqueza para la comunidad.
- Se debe promover la incubación de pequeñas empresas para abordar las brechas de mercado significativas y ayudar a los empresarios a la transición a la economía formal.
- Las grandes empresas que operen en North Richmond, incluyendo las que pueden llegar a futuro, deben participar activamente para proporcionar una variedad de beneficios a la comunidad.
- Se deben promover programas de desarrollo de la fuerza laboral para preparar a los residentes, tanto jóvenes como adultos, para las oportunidades de empleo.
- Se deben promover programas de educación financiera y acumulación de bienes para ayudar a los residentes a mejorar su poder adquisitivo.
- Los corredores comerciales, las calles y las puertas de enlace de North Richmond deben embellecerse de una manera que celebre la comunidad y cultura empresarial local.
- Un Plan Específico de North Richmond es una herramienta de planificación vital para impulsar el desarrollo futuro en North Richmond e integrará el Plan de Calidad de Vida para honrar los objetivos de la comunidad.