DESARROLLO ECONÓMICO

A la hora de planificar los usos del suelo y las oportunidades económicas en el condado de Contra Costa, el equilibrio entre empleo y vivienda es una consideración importante, ya que la proporción entre puestos de trabajo y residentes empleados afecta directamente a la capacidad de las personas para trabajar y vivir en la misma área. En la actualidad, el condado presenta un desequilibrio entre empleo y vivienda, con sólo 0,9 puestos de trabajo por cada vivienda, lo que obliga a muchos residentes a desplazarse fuera del condado, al área de la Bahía y a otras zonas. Lo ideal sería que hubiera 1,4 puestos de trabajo por cada vivienda en el condado, ya que hay aproximadamente 1,4 residentes empleados por vivienda. El condado de Contra Costa alberga empresas y organizaciones de una amplia gama de sectores, pero menos del 10% de los puestos de trabajo se encuentran en las áreas no incorporadas. Para atraer a nuevas empresas

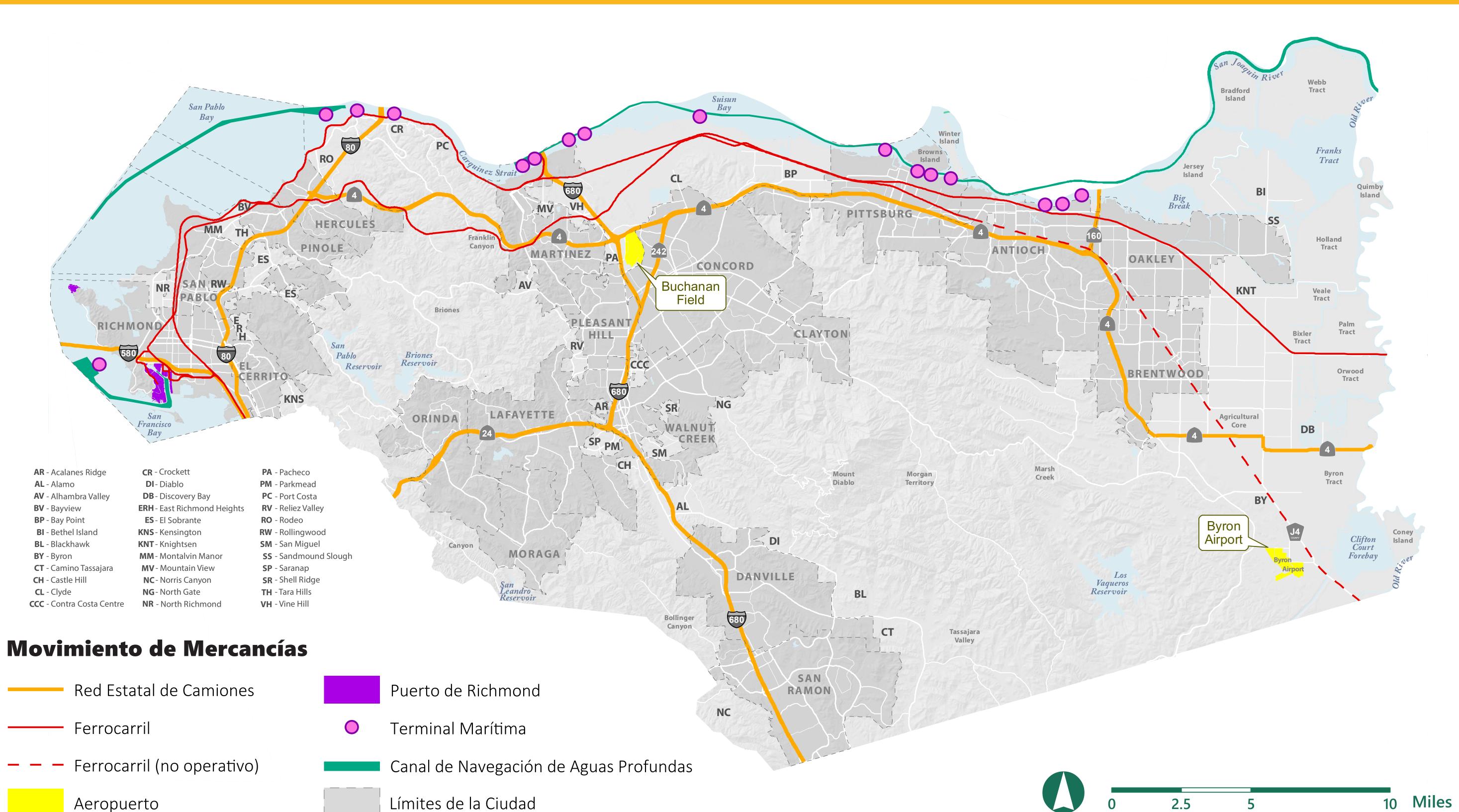
y conservar los puestos de trabajo existentes, el condado debe ofrecer una mano de obra que posea la educación y las habilidades que los empleadores necesitan.

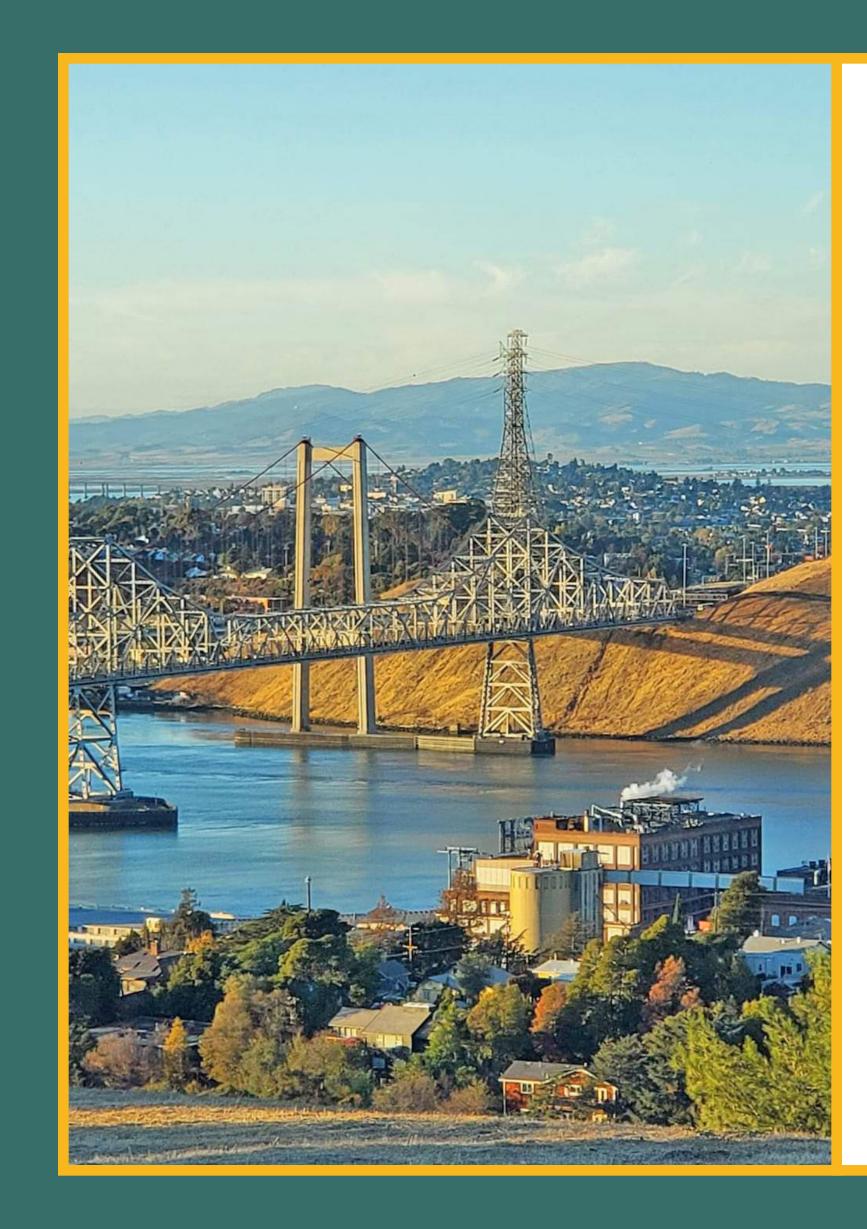




Componentes Clave

- Inversión en la Comunidad
- **Diversificación Económica**
- **Empleos**
- Apoyo a las Pequeñas Empresas y a las Empresas Locales
- **Northern Waterfront**

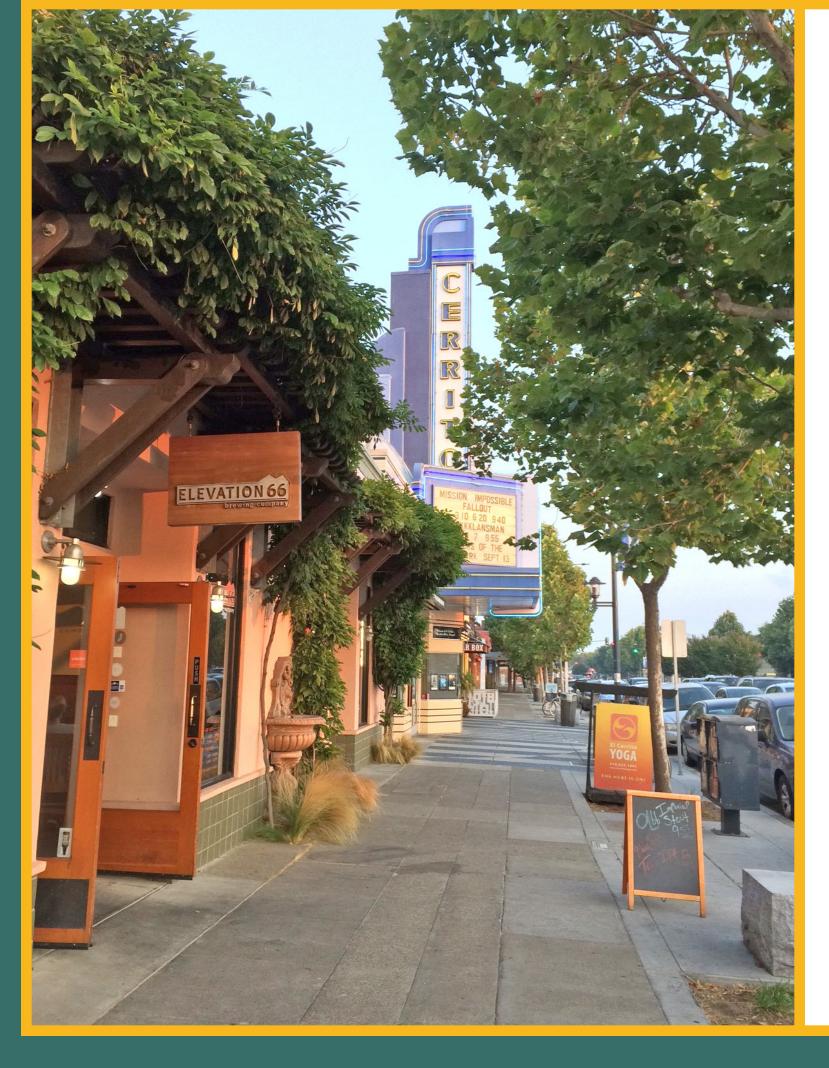




Empleos

El Borrador del Plan General 2045 apoya el crecimiento de empleos de alta calidad en el Condado de Contra Costa para que los miembros de la comunidad puedan ganar un salario digno sin tener que viajar largas distancias, incluso a través de políticas y acciones que:

- Retengan, expandan y atraigan negocios e industrias que proporcionen empleos con salarios dignos, inviertan en la comunidad, contraten mano de obra local y adopten la sostenibilidad.
- Apoyen los esfuerzos regionales para lograr un equilibrio entre empleo y vivienda dentro del condado, manteniendo una
- Fomenten el desarrollo de viviendas que satisfagan las necesidades de la mano de obra local y empleos con salarios dignos que maximicen la educación, las habilidades y los talentos de los residentes del condado.
- Apoyen a las escuelas, los programas de entrenamiento, la Junta de Desarrollo de la Fuerza Laboral y otras instituciones que desarrollen y mejoren las habilidades de la fuerza laboral local.
- Establezcan un Programa de Contratación de Primera Fuente que exija a promotores, contratistas y empleadores realizar esfuerzos de buena fe para emplear a la mano de obra local de construcción.

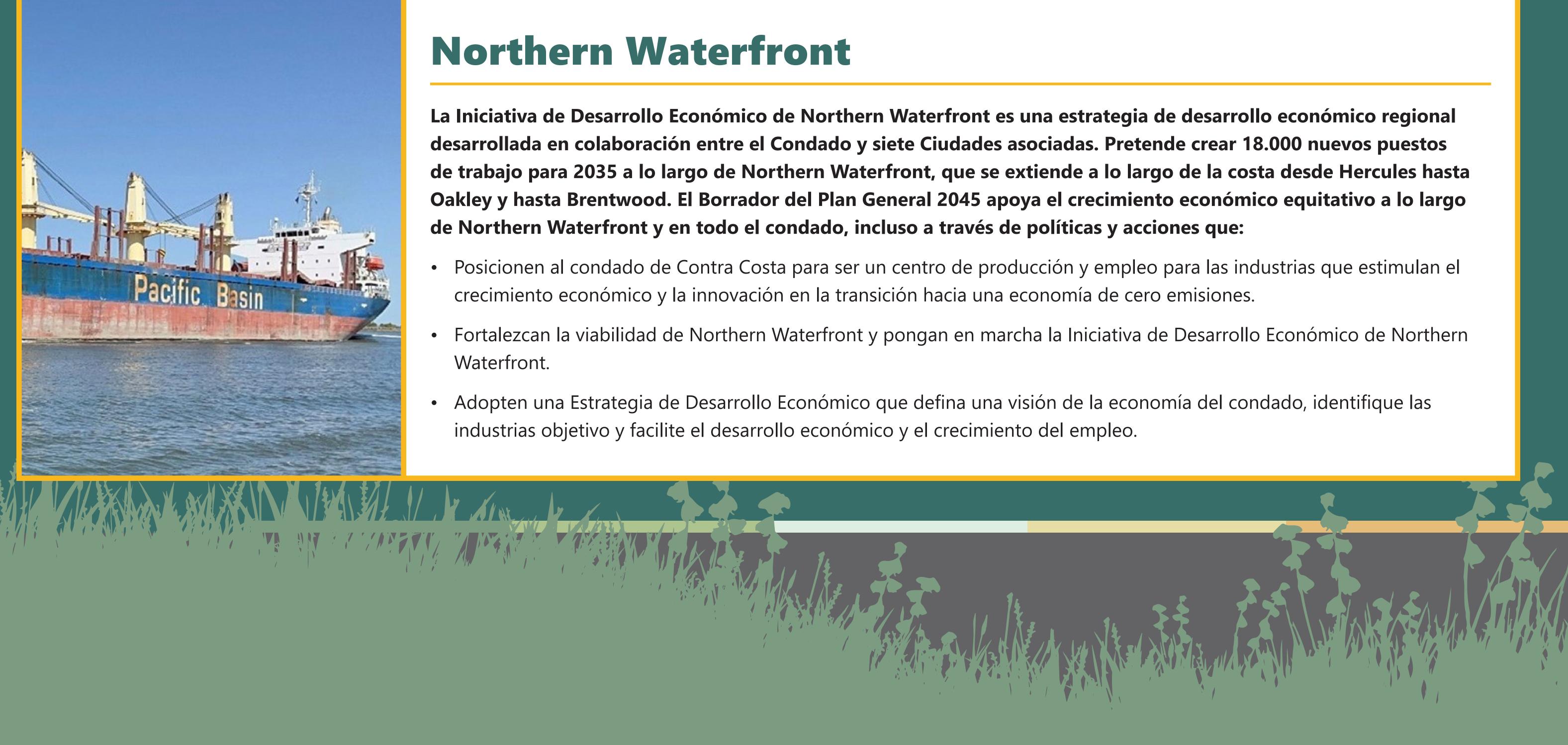


Apoyo a las Pequeñas Empresas y a las **Empresas Locales**

oferta adecuada de terrenos urbanizables designados para usos generadores de empleo.

Los negocios pequeños y locales contribuyen a una economía resiliente a la vez que proporcionan servicios importantes para los residentes. El Borrador del Plan General 2045 apoya a los negocios pequeños y locales, incluyendo a través de políticas y acciones que:

- Promuevan el espíritu empresarial, la innovación y los negocios y empresas de propiedad local que mejoren la autosuficiencia y la estabilidad económica, incluso a través de esfuerzos de divulgación para los propietarios de pequeñas empresas locales, minimizando al mismo tiempo las barreras de permisos.
- Apoyen a las pequeñas empresas en las Comunidades Impactadas a través de nuevos programas que proporcionen apoyo técnico y financiación.
- Expandan el Programa de Asistencia a Pequeñas Empresas, trabajando en colaboración con los proveedores de servicios de asistencia técnica, y consideren programas de exención de tasas para pequeñas empresas y microempresas.



Northern Waterfront

La Iniciativa de Desarrollo Económico de Northern Waterfront es una estrategia de desarrollo económico regional desarrollada en colaboración entre el Condado y siete Ciudades asociadas. Pretende crear 18.000 nuevos puestos de trabajo para 2035 a lo largo de Northern Waterfront, que se extiende a lo largo de la costa desde Hercules hasta Oakley y hasta Brentwood. El Borrador del Plan General 2045 apoya el crecimiento económico equitativo a lo largo de Northern Waterfront y en todo el condado, incluso a través de políticas y acciones que:

- Posicionen al condado de Contra Costa para ser un centro de producción y empleo para las industrias que estimulan el crecimiento económico y la innovación en la transición hacia una economía de cero emisiones.
- Fortalezcan la viabilidad de Northern Waterfront y pongan en marcha la Iniciativa de Desarrollo Económico de Northern Waterfront.
- Adopten una Estrategia de Desarrollo Económico que defina una visión de la economía del condado, identifique las industrias objetivo y facilite el desarrollo económico y el crecimiento del empleo.